

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THANH TRÌ

Số: 1544/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 26 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 88/2023/DS-PT ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, Bản án sơ thẩm số 135/2022/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 304/QĐ-CCTHADS cùng ngày 5 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 26 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, địa chỉ:
Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì
Trụ sở: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng diện tích đất 72m² đất thuộc thửa đất số 51(2), tờ bản đồ số 33 tại xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất số BU 251620 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/6/2014 cho bà Bùi Thị Thúy Nhung đăng ký sang tên cho ông Vũ Văn Vịnh vào ngày 22/7/2019. Trên đất là ngôi nhà cấp 4 lợp mái tôn; tường xây gạch 110mm; gác xép khung sắt.

2. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán công khai tài sản để thi hành án.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Đáp ứng đầy đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá cho Bộ Tài chính công bố;

- Có năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính và các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

+ Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, qui trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì không hoàn hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- **Thời gian:** kể từ ngày 27/03/2024 đến hết ngày 28/03/2024.

- **Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp vào giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thúy Hằng